

**PROJEKT MONTAŻU DŹWIGU OSOBOWEGO
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
Nr.....*839/09*.....
z dnia.....*26.11.2009*.....

INWESTOR: GMINA DŁUGOSIODŁO

ADRES BUDOWY: DŁUGOSIODŁO UL.MICKIEWICZA 15

NR.DZIAŁKI: 1124

PROJEKTOWAŁ: Inż. KRZYSZTOF FALBA UPR.NR.215/81

OPRACOWAŁ: JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Mapa do celów projektowych 1:500-	str.1	
2. Wypis z m.p.z.p. Gminy Długosiodło-	str.2	
3. Oświadczenie projektanta-	str.3	
4. Informacja B.I.O.Z.-	str.4	
5. Opis techniczny do proj.zagosp.działki-	str.5	
6. Projekt zagosp.działki-	str.6	rys. nr.1
7. Opis techniczny do projektu dźwigu-	str.7-8	
8. Projekt płyty fundamentowej-	str.9	rys.nr.2
9. Przystanek nr. I-	str.10	rys.nr.3
10. Przystanek nr. II-	str.11	rys.nr.4
11. Przystanek nr. III-	str.12	rys. nr5
12. Strona pld.-wsch.-	str.12.	rys.nr.6
13. Strona pld.-zach.-	str.13	rys.nr.7
14. Strona pln.-wsch.-	str.14	rys.nr.8
15. Kserokopia upr.budowl. projektanta	str.15	(w egz.arch.)
16. Kserokopia zaświadczenia z M.O.I.I.B.	str.16	(w egz.arch.)

Długosiodło, 2008-07-21

RG/Rb/7327/54/ 08

W Y P I S

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada
2004 r. (D.Urz.Woj. Maz. Nr 316, poz. 10429 z dnia 24. 12. 2004 r.)**


Działka Nr 1124, obręb: Długosiodło
Przeznaczenie : zabudowa usługowa o symbolu U

Ustalenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na
montażu dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia w
Długosiodle

- podstawowe przeznaczenie działki – usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólno-gminnym
- dopuszczalne przeznaczenie działki – handel, gastronomia oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu
- istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie
- droga lokalna powiatowa o symbolu KDL (działka nr 53)
- utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych
- linia rozgraniczenia – w istniejących liniach rozgraniczających drogi
- linia zabudowy - 8,00 m od krawędzi jezdni
- droga dojazdowa gminna o symbolu KDD (działka nr 1108)
- linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni
- linia rozgraniczenia – w linii istniejącego ogrodzenia
- na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- miejsca parkingowe - dla usług biur i handlu – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii: gaz, energia elektryczna, drewno, olej opałowy, odnawialne źródła energii.
- intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki – 30 %
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu działki – 25 %
- maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5 m
- dach dwuspadowy o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Nie pobrano opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)


Za zgodność


Jerzy Bazylski
upr. nr 25/Wa/72

②

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych, zainstalowany przy budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle, na działce nr. 1124, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data : lipiec 2008 r.

inż. Krzysztof Falba
Upr. Bud. Nr 215/81



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego : Ośrodek Zdrowia-montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych

Adres : Długosiodło, dz. nr. 1124

Inwestor : Gmina Długosiodło

W projektowanym obiekcie w trakcie jego budowy nie będą wykonywane roboty budowlane wymienione w art. 21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 106 poz. 1126 z 2000r z późn. zmianami), jak również roboty te nie będą trwały dłużej niż 500 osobodni, nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 30 pracowników.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



inż. Krzysztof Palba
Upr. Bud. Nr 215/81

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr. 1124

Inwestor : Gmina Długosiodło

Adres: Długosiodło pow.wyszkowski

A. Podstawa opracowania :

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło -pismo znak RG/Rb/7327/54/08 z dn. 21.07.2008r.
2. Mapa działki do celów projektowych
3. Wizja lokalna w terenie i ustalenia z inwestorem
4. Zlecenie inwestora

B. Stan istniejący :

Działka nr. 1124 znajduje się na terenie przeznaczonym w m.p.z.p. pod usługi nieuciążliwe, stanowiące obsługę mieszkańców. Jest działką zabudowaną. Znajduje się na niej budynek ośrodka zdrowia, place postojowe dla samochodów oraz chodniki. Na działce znajduje się wodociąg z sieci gminnej oraz kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Działka jest ogrodzona, posiada urządzoną zieleni oraz dojazd z drogi gminnej.

C. Stan projektowany :

W celu dostosowania budynku ośrodka zdrowia do obowiązujących przepisów, na przedmiotowej działce inwestor zamierza zainstalować dźwig dla osób niepełnosprawnych korzystających z usług ośrodka zdrowia. Dźwig będzie zainstalowany od strony południowo-wschodniej budynku, w miejscu dotychczasowego wejścia.

Ponadto zostanie wykonany chodnik z kostki brukowej przed budynkiem oraz w celu zmniejszenia kąta pochylenia zostanie przebudowany odcinek istniejącego chodnika od strony parkingu.

Powierzchnia projektowanej zabudowy

dźwig- 2,50 m²

chodnik- 35,00 m²

Razem: 37,50 m²

-Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

-Działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych

-Oddziaływanie projektowanej zabudowy nie będzie wykraczać poza granice działki inwestora


Jerzy Bazylski
upr. nr 25/Wa/72


inż. Krzysztof Falba
Upr. Bud. Nr 215/81

[illegible][illegible]

-

[illegible]

PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA
2. ISTNIEJĄCE SCHODY – DO ROZBIÓRKI
3. PROJEKTOWANY DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4. PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ

woj.mazowieckie
powiat wyszkowski
gm.Długosiodło
w. DŁUGOSIODŁO
działka nr 1124

skala 1:500
sek: 2497-0141,0143

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualizacja: 06.07.2008
Głębia pochodzenia mineralnego
w granicach zakreślonych kolorem żółtym

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA	NRRYS.
1:500	ADRES	DŁUGOSIODŁO	I
TEMAT		PROJEKT ZADOSP. DZIAŁKI DZWIG DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	DATA: VII.2008 R
PROJEKTOWAL		INŻ.KRZYŻYTOF.FALBA UPR.NR.215/81	P.O.PIS [Signature]
OPRACOWAL		INŻ.RYBAŃSKI UPR.NR.25/Wa/72	P.O.PIS [Signature]

PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA
2. ISTNIEJĄCE SCHODY – DO ROZBIÓRKI
3. PROJEKTOWANY DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4. PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ

woj. mazowieckie
powiat wyszkowski
gm. Długosiodło
w. DŁUGOSIODŁO
działka nr 1124

skala 1:500
sek: 2497-0141,0143

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualizacja: 06.07.2008
Głębia pochodzenia mineralnego
w granicach zakreszonych kolorem żółtym

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA	NRRYS.
1:500	ADRES	DŁUGOSIODŁO	I
TEMAT		PROJEKT ZADOSP. DZIAŁKI DZWIG DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
PROJEKTOWAL		INŻ. KRZYŚTOF FAŁBA UPR. NR 215/81	
OPRACOWAL		INŻ. JERZY BAZYLSKI IPR. NR 25/Wa/72	

DATA:
VII.2008 R.

[illegible][illegible][illegible]

OPIS TECHNICZNY
do projektu dźwigu dla osób niepełnosprawnych
w Ośrodku Zdrowia w Długosiodle

Inwestor: Gmina Długosiodło
Adres budowy: Długosiodło, dz. nr. 1124

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wypis z m.p.z.g.p. Gminy Długosiodło- pismo znak RG/RB/7327/54/08 z dn. 21.07.2008r.
- 1.2. Mapa terenu do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna w terenie, pomiary z natury i ustalenia z inwestorem
- 1.4. Zlecenie inwestora

2. Zakres opracowania

- 2.1. Projekt architektoniczno-budowlany dźwigu dla osób niepełnosprawnych przy Gminnym Ośrodku Zdrowia w Długosiodle wraz z projektem zagospodarowania działki. Roboty rozbiórkowe i adaptacyjne związane z montażem dźwigu.

3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

- 3.1. Warunki gruntowo-wodne:

W oparciu o dane zawarte w projekcie architektonicznym budynku, opracowanym przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „MIASTOPROJEKT-BIAŁYSTOK” w 1982r. przyjęto występowanie gruntów piaszczystych w miejscu projektowanego dźwigu. Poziom wód gruntowych stwierdzono na głębokości 0.80-1.50m w zależności od ukształtowania terenu.

- 3.2. Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. Wytrzymałość gruntu szacuje się na 1,50-2,0 kg/cm².

4. Dane ogólne

- 4.1. Projektuje się zainstalowanie dźwigu dla osób niepełnosprawnych od strony południowo-wschodniej budynku w miejscu istniejącego wejścia.

W celu ułatwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do dźwigu, zostanie wykonany chodnik z kostki brukowej oraz złagodzony kąt pochylenia istniejącego chodnika od strony parkingu przed budynkiem.

Powierzchnia zabudowy dźwigu- 2,50m².

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 5.1. Fundament- płyta żelbetowa z betonu B-20, zbrojona krzyżowo stalą zębrowaną Ø 12 34Gs w rozstawie prętów 15x15cm. Płytę należy posadzić na podsypce z piasku grub. 20cm. Szczegóły płyty wg rys. nr. 2.

5.2.Dane techniczne dźwigu

Dźwig zewnętrzny, wolnostojący, samonośny o napędzie śrubowym. Obudowany z 3 stron szybami bezpiecznymi, foliowanymi kl P2. Od strony maszynowni obudowany panelami z blachy powlekanej. Kolor brąz (zieleń) wg RAL.

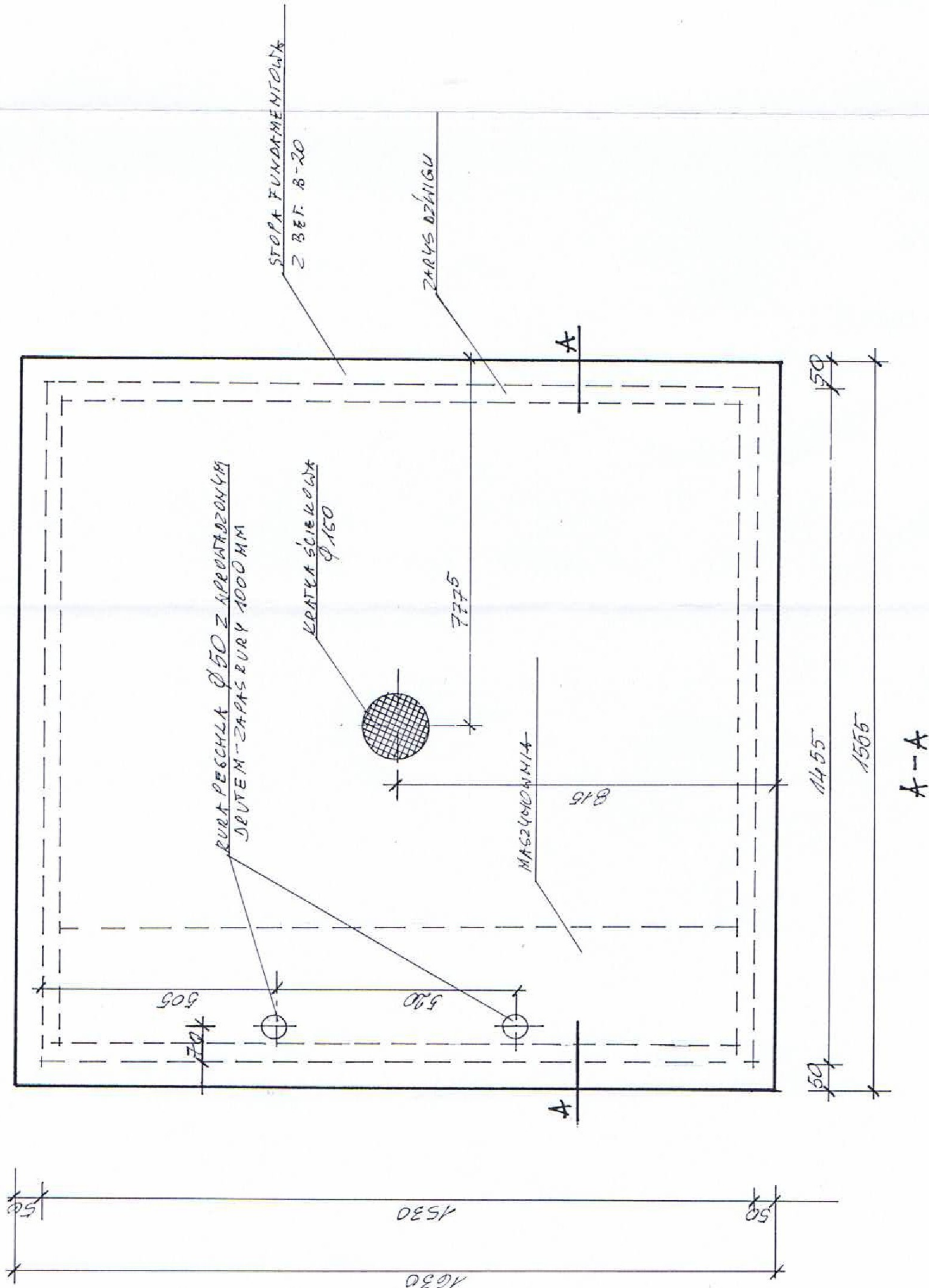
Zagłębienie-	95 mm poniżej pierwszego poziomu
Wysokość podnoszenia-	5,10 m
Napęd-	śrubowy
Prędkość eksploatacyjna-	0,12 m/s
Wymiary platformy-	1100x1400 mm
Wymiary zewnętrzne obudowy szybu-	1455x1530 mm
Nośność-	min 300 kg
Ilość przystanków-	3. I-szy na poziomie terenu –ok.-1,80m. II-gi na poziomie parteru – (+ -) 0,00m. III-ci na poziomie piętra +3,30m
Drzwi jednoskrzydłowe półautomatyczne 90x200-	3 kpl
Dostęp do napędu dźwigu-	od środka szybu
Zasilanie-	400 V, sterowanie 24V
Moc silnika-	2,2 kW
Pulpit dyspozycji-	w kabinie
Oświetlenie kabiny-	halogenowe

Uwaga: po zakończeniu montażu inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu.

6.Zakres robót rozbiórkowych i budowlanych i wykończeniowych

- rozebranie schodów żelbetowych i podestu na parterze budynku
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej
- demontaż okna w piwnicy
- demontaż ścianki przeszklonej zewnętrznej wraz z drzwiami na parterze budynku
- demontaż ścianki przeszklonej wiatrołapu wraz z drzwiami
- demontaż okien na piętrze budynku
- rozebranie ściany zewnętrznej na piętrze budynku
- rozebranie daszku żelbetowego nad wejściem
- montaż ścianki przeszklonej na parterze budynku (po zakończeniu montażu dźwigu)
- montaż okna i zamurowanie odcinka ściany w piwnicy budynku, tynk od str. zewnętrznej – należy wykonać przed montażem dźwigu
- montaż okna i uzupełnienie muru podokiennego na piętrze budynku (po zakończeniu montażu dźwigu)
- ułożenie terrakoty w przedsionku (po zakończeniu montażu dźwigu)
- roboty tynkarskie, malarskie, naprawy, itp. (po zakończeniu montażu dźwigu)
- wykonanie chodnika z kostki brukowej
- przełożenie istniejącego chodnika od strony parkingu w celu złagodzenia kąta pochylenia

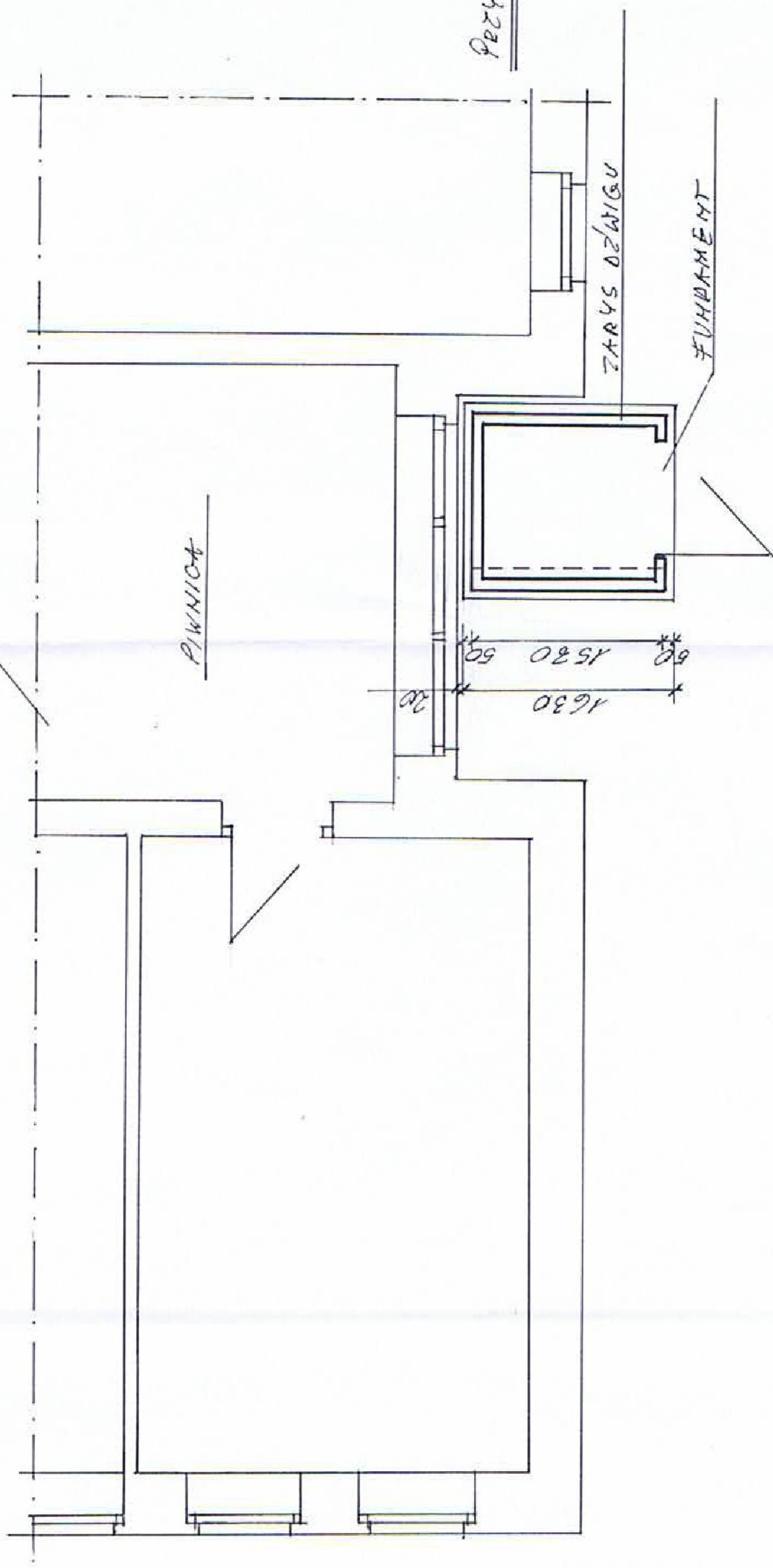
Uwaga: wykonanie robót rozbiórkowych nie spowoduje zagrożenia konstrukcji budynku oraz nie stworzy zagrożenia dla ludzi i mienia.



9

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA	NR. RYS
1:10	ADRES	DIUGOSIODO	2
TEMAT	PLATA FUNDAMENTOWA DZWIG DLA OSOB NIEPELNOOSPRAWNYCH	DATA VII 2008 R	
PROJEKTOWAL	INZ. KRZYSZTOF FALBA UPR. 215/81	PODPIS	
OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa72	PODPIS	

FRAGMENT RZUTU PIWNIC



PIWNICA

PRZECIEK T - POZIOM TĘDNU - 1,80M.

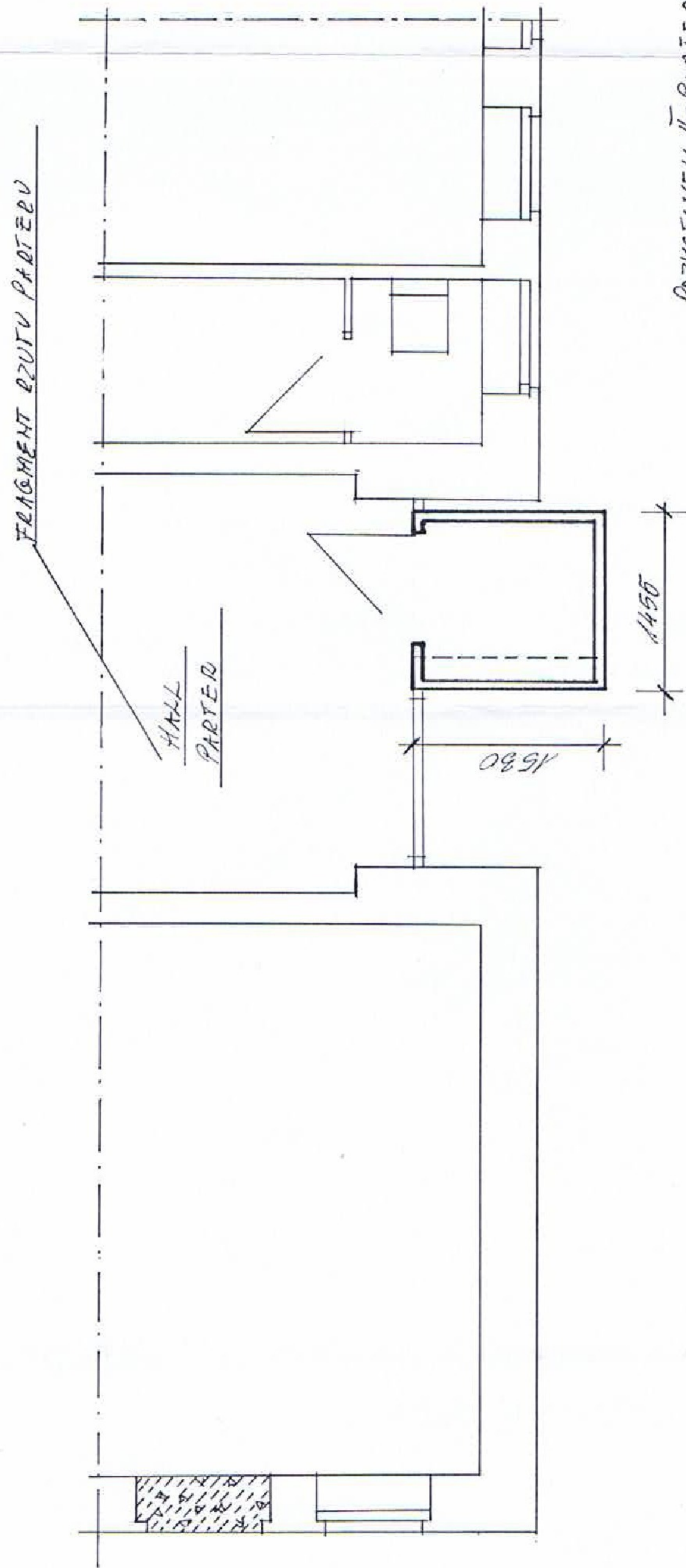
ZARYS DZWIĞU

FUNDAMENT

50 1455 50 20
1530 1555

10

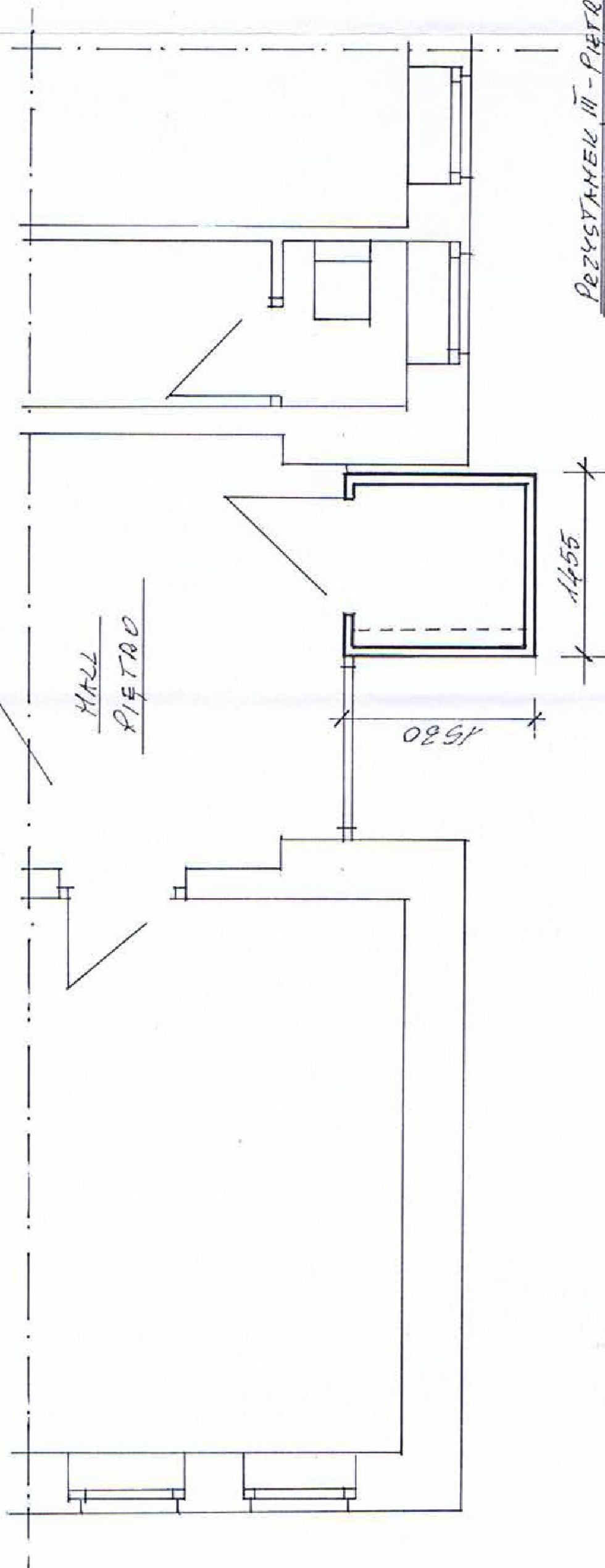
SKALA	OBJEKT	NR.RYS.	
		OŚRODEK ZDROWIA	3
1:50	ADRES	DLUGOSIÓDŁO	
	TEMAT	DZWIĞ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZYSTANEK I	DATA: VII 2008 R.
	PROJEKTOWAŁ	INŻ.KRZYSZTOF FALBA UPR. NR. 215/81	PODPIS:
	OPRACOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/W.2/72	PODPIS:



21

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA	NR. RYS.
1:50	ADRES	DLUGOSIODLO	4
TEMAT	DZWIĘDZIA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZYSTANEK II	DATA: VII.2008 R.	
PROJEKTOWAŁ	INŻ. KRZYSZTOF FALBA UPR. NR. 215/81	PODPIS	
OPRACOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	PODPIS	

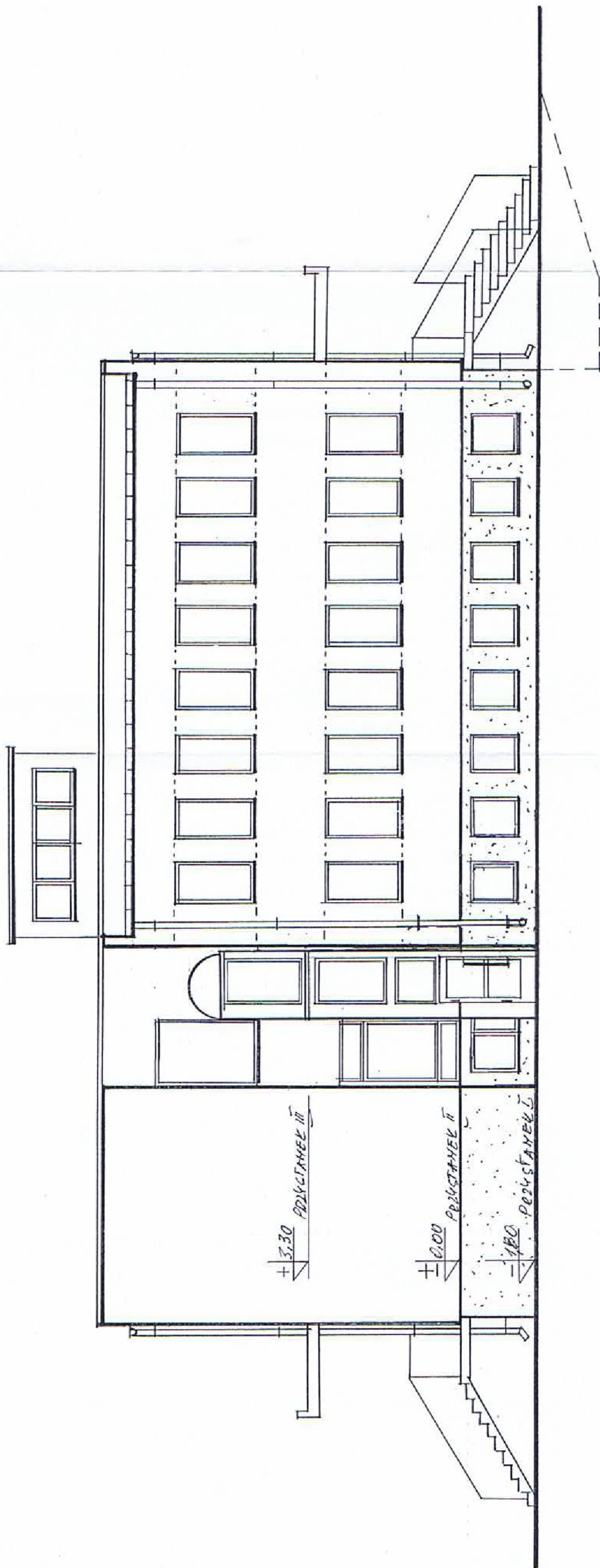
FRAGMENT PŁYTY PIĘTRA



PRZYSTANEK III - PIĘTRO, POZIOM + 3.30

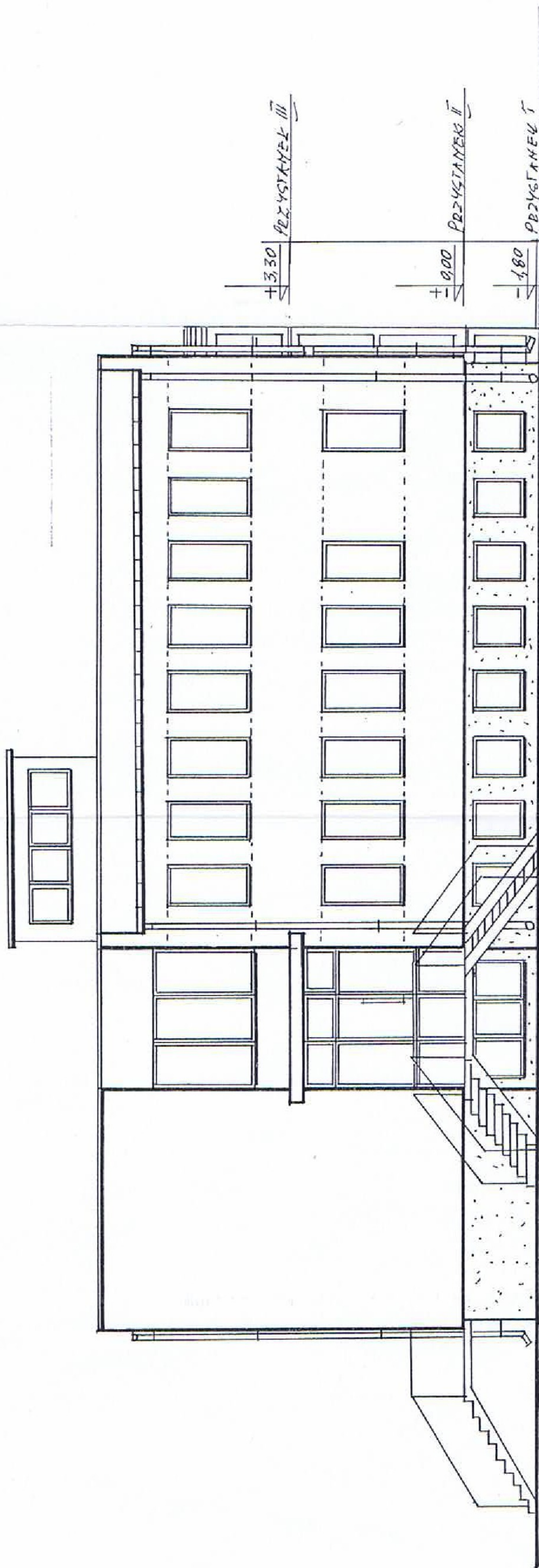
12

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA		NR. RYS
	ADRES	DLUGOSCIODLO		
1:50				5
TEMAT		DZWIG DLA OSOB NIEPELNIOSPRAWNYCH PRZYSTANEK III		
PROJEKTOWAL		INZ. KRZYSZTOF FALBA UPR. 215/81		
OPRACOWAL		JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/W.72		



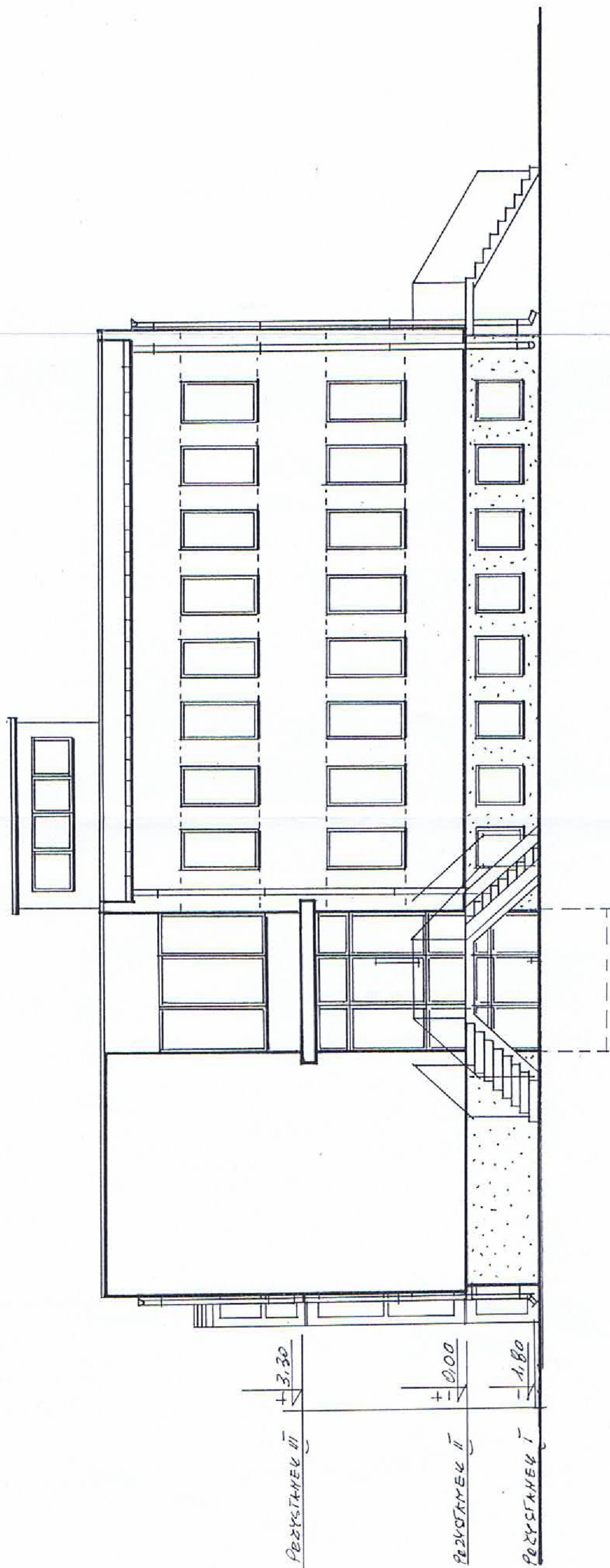
13

SKALA	OBJEKT	NR. RYS.	
		OSRODEK ZDROWIA	6
1:50	ADRES	DLUGOSIODLO	
		DATA:	
TEMAT	PROJEKTOWAL	DZWIG DLA OSOB NIEPELNOOSPRAWNYCH STRONA PLD -WSCH. (WEJSCIE)	
		VII.2008 R.	
OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI	INZ. KRZYSZTOF FALBA UPR. NR. 215/81	
		PODPIS	
OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI	UPR. NR. 25/Wa/72	
		PODPIS	



14

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA		NR.RYS.
		ADRES	DLUGOSCIODLO	
1:50				7
TEMAT		DZWIG DLA OSOB NIEPELNOSPRAWNYCH I STRONA PLD-ZACH		DATA: VII 2008 R.
PROJEKTOWAL		INZ.KRZYSZTOF FALBA U.P.R. NR.215/81		PODPIS
OPRACOWAL		JERZY BAZYLSKI U.P.R. NR.25/Wz/72		PODPIS



15

SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA		NR. RYS
		ADRES	DELEGOSIODLO	
1:50		DZWIG DLA OSOB NIEPELNOSPRAWNYCH STRONA PLN.-WSCH.		8
TEMAT		DATA VII 2008 R		
PROJEKTOWAL		INZ. KRZYSZTOF FALBA UPR. 215/81		
OPRACOWAL		JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/W.3/72		